

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-6793-IUP-13/2024
Заводни број: 351-83/2024-05
Дана: 24.06.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „Napredaktrans” трговинско услужно друштво са ограниченом одговорношћу Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ радионице за монтажу, категорије Б класификационог броја 125101, у Ади, улица Сенћански пут бб, на кат.парц. бр. 660/1 К.О. Ада, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА радионице за монтажу, категорије Б класификационог броја 125101, у Ади, улица Сенћански пут бб, на кат.парц. бр. 660/1 К.О. Ада, инвеститору „Napredaktrans” трговинско услужно друштво са ограниченом одговорношћу Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **125101** – Индустијске зграде, радионице до 400 m
2. **Спратност:**

- П+0

3. Укупна површина предметног објекта – I ФАЗА:

- нето: 70,75 m; бруто: 75,60 m

4. Површина земљишта под објектом:

- 75,60 m

5. БРГП предметног објекта:

- 75,60 m

6. Предрачунска вредност објекта:

- 3.375.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 02ТР/2024 од 10.05.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије и Адам Јожеф

дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед електроинсталатерских радова.

Образложење

Дана 12.06.2024. године, инвеститор „Napredaktrans“ трговинско услужно друштво са ограниченом одговорношћу Ада, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-6793-IUP-13/2024, заведен под бројем 351-83/2024-05 дана 12.06.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPI-2/2021, заводни број: 351-99/2021-05, од дана 18.08.2021. године, правноснажно од дана 27.08.2021. године;

2. Решење о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPA-4/2023, број: 351-159/2023-05, од дана: 18.10.2023. године, правоснажно од 18.10.2023.године;

3. Решење о исправци грешке у решењу о грађевинској дозволи због погрешно уписаног рока

важења грађевинске дозволе, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, број 351-169/2023-05 од 27.10.2023. године, број предмета у АПР: ROP-ADA-6793-TECCORO-7/2023;

4. Решење о измени решења грађевинској дозволи услед промене у току грађења, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPA-8/2024, број: 351-15/2024-05, од дана: 30.01.2024. године, правоснажно од 09.02.2024.године;

5. Решење о исправци грешке у решењу о грађевинској дозволи због нејасно формулисаног разлога измене решења, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, број 351-38/2024-05 од 08.03.2024. године, број предмета у АПР: ROP-ADA-6793-TECCORO-10/2024;

6. ПЗИ – изградња радионице за монтажу, категорије Б класификационог броја 125101, у Ади, улица Сенћански пут 66, на кат.парц. бр. 660/1 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-20/21-PZI-0, од 15.02.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-20/21-PZI-1, од 15.02.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број E-476/21-PZI-2/1, од 15.01.2024. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, одговорни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број E-25/24-PZI-4, од фебруара 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09;

7. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 02TP/2024 од 10.05.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова -

председник комисије и Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед електроинсталатерских радова;

8. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат од 15.02.2024.године;

9. Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта: изградња радионице за монтажу – I Фаза, у Ади, улица Сенћански пут бб, на кат.парц. бр. 660/1 К.О. Ада, број 952-217-25932/2024 од 11.04.2024. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

10. Изјава од 04.04.2024. године, документ о кретању отпада;

11. Пуномоћ за подношење захтева, од дана 17.05.2023. године;

12. Доказ о уплати административне таксе; и

13. Потврду у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд